



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023

№ 1439

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»,:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А. Вторая очередь» согласно приложению.

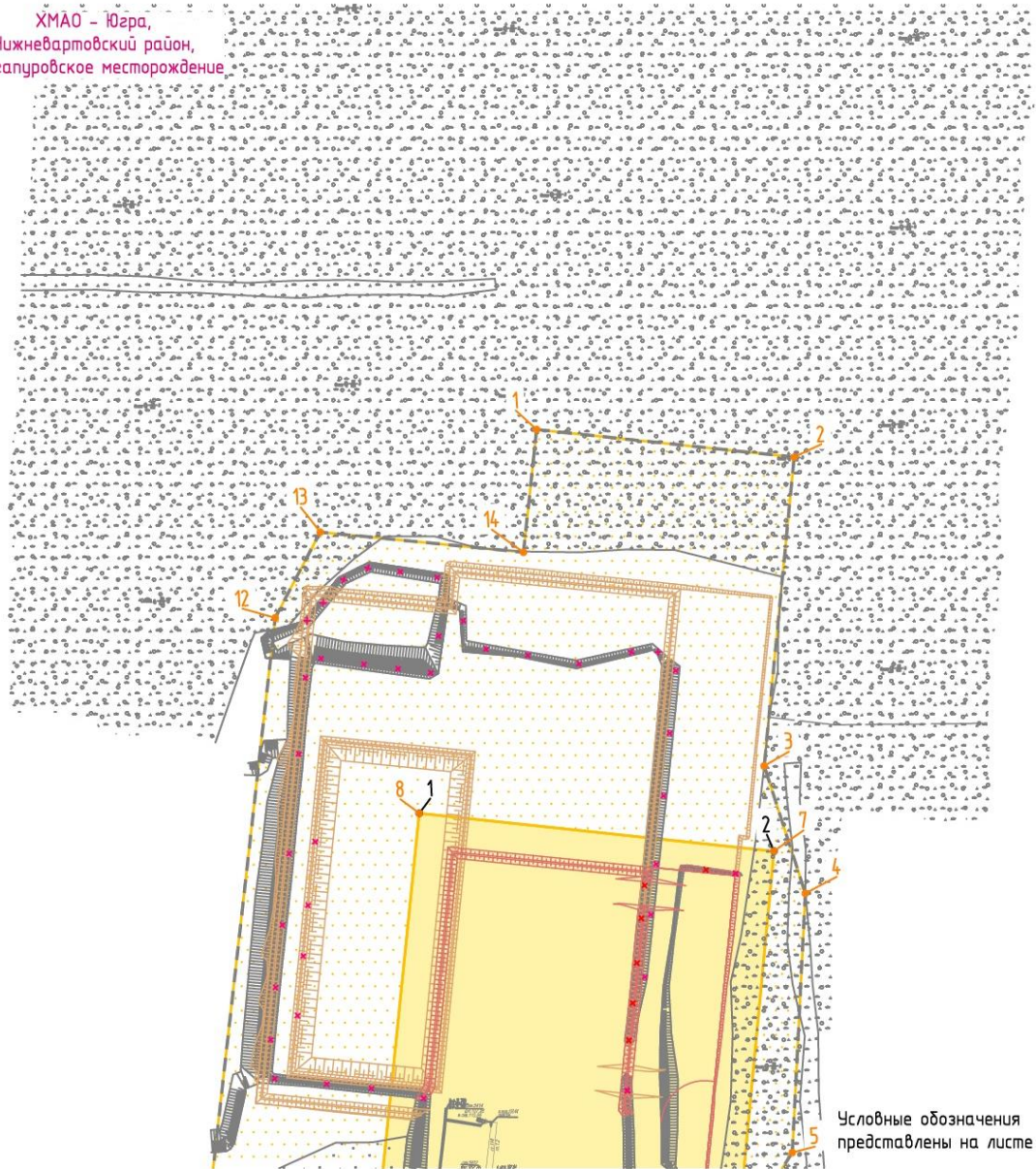
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

ХМАО – Югра,
Нижневартовский район,
Вынгапуровское месторождение



Условные обозначения
представлены на листе 3



Условные обозначения
представлены на листе Э

Условные обозначения:






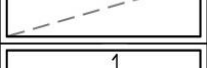
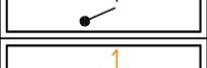

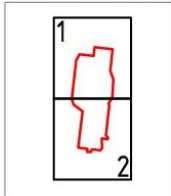
	- Куст скважин № 537А. Вторая очередь.
	- Обвалование кустового основания
	- Демонтаж
	- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	- Граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	- Номер характерной точки границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Схема расположения листов



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1159143,00	4429097,93	10	1158772,23	4429146,90
2	1159124,73	4429215,83	11	1158779,35	4429118,77
3	1158995,65	4429197,51	12	1158778,30	4429114,91
4	1158987,29	4429201,15	13	1158779,96	4429105,52
5	1158843,93	4429178,05	14	1158766,74	4429103,14
6	1158832,03	4429186,67	15	1158768,12	4429083,76
7	1158825,01	4429185,07	16	1158783,08	4429085,82
8	1158829,76	4429157,37	17	1158791,35	4429042,67
9	1158782,99	4429155,91	18	1158965,35	4429071,27

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	1159269,22	4429143,21	8	1159143,00	4429097,93
2	1159255,94	4429228,83	9	1158965,35	4429071,27
3	1159153,29	4429213,91	10	1158998,98	4429030,28
4	1159110,14	4429225,66	11	1159024,86	4429023,02
5	1159023,81	4429217,18	12	1159210,50	4429052,90
6	1158995,65	4429197,51	13	1159238,41	4429069,27
7	1159124,73	4429215,83	14	1159228,46	4429136,89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А. Вторая очередь.» предусматривается размещение куста скважин № 537А. Вторая очередь.

Технологической схемой предусматривается обустройство куста скважин № 537А с установкой современного технологического оборудования на линиях технологической обвязки нефтедобывающих скважин, для обеспечения высокопроизводительного и безаварийного технологического режима добычи нефтегазового сырья по заданным параметрам технологического процесса.

Технологические сооружения кустовой площадки обеспечивают добычу и перекачку добытой продукции от устьев добывающих скважин до точки врезки в существующую систему трубопроводов месторождения.

Жидкость с растворенным в ней газом под устьевым давлением скважин по выкидным трубопроводам поступает от добывающих скважин на измерительную установку АГЗУ, размещенную на кусте скважин, где замеряется дебит скважин по жидкости и газу.

Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1.

Основные технические характеристики куста скважин

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Производственная мощность		
Добыча нефти	т/сут	211
Добыча жидкости	м ³ /сут	704
Добыча газа	тыс.м ³ /сут	63
Газовый фактор	м ³ /т	300
Обводнённость	%	64
Продуктивный пласт	-	БВ ₈ ¹
Существующие сооружения		
Добывающая скважина	шт.	8
Нагнетательная скважина	шт.	4
Автоматизированная групповая замерная установка	шт.	2
Емкость подземная дренажная V=12 м ³	шт.	2
Блок гребенок	шт.	1
Проектируемые сооружения		
Добывающая скважина	шт.	5

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А. Вторая очередь.» располагается на территории Вынгапуровского месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа на землях лесного фонда Аганского лесничества Новоаганского участкового лесничества на земельных участках, ранее предоставленных АО «Газпромнефть - Ноябрьскнефтегаз».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет 7,2796 га.

Сведения о площадях, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А. Вторая очередь.» приведены в таблице 2.

Сведения о площадях, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А.

Вторая очередь.»

Таблица 2

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
4,3510	2,9286	7,2796

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 537А. Вторая очередь.».

Этапность строительства определена проектной документацией.